

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 96

Asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvä luovutuskirja koskien tilaa 837-585-10-34

TRE:3563/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva kaupungin ja ***** välinen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen ja yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksiin liittyvä 14.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Västinginjärven asemakaavaehdotuksen nro 8587 alueella sijaitsee yksityisten henkilöiden omistama kiinteistö 837-585-10-34. Kaupunki perii maanomistajilta korvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ensimmäisen asemakaavan tuomasta arvonnoususta 60 %. Asiasta sovitaan maankäyttö-/luovutussopimuksella. Korvaus voidaan suorittaa myös rakennusoikeuden ja maa-alueiden luovutuksena. Koska maanomistajien kanssa on sovittu, että he suorittavat yhdyskuntarakentamisen kustannuksien korvaukset kokonaan rakennusoikeuden ja maa-alueiden luovutuksena luovutuskirjalla, ei erillistä maankäyttösopimusta ollut tarpeen laatia.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksiin maanomistaja on velvollinen osallistumaan tilanteissa, joissa maanomistajan omistamille alueille osoitetaan asemakaavassa rakennusoikeutta asuntorakentamiseen ja osoitetun rakennusoikeuden lisäyksen määrä ylittää 500 kerrosneliometriä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 c §). Maankäyttösopimusmenettelyä käytetään, mikäli asemakaavan tuoma arvonnousu yksityiselle maanomistajalle on yli 50 000 euroa. Kyseessä olevien maanomistajien kohdalla edellä mainitut ehdot täyttyvät sopimuskorvauksen perimiselle.

Liitteenä olevalla ehdollisella luovutuskirjalla maanomistajat korvaavat kaupungille asemakaavan nro 8587 yhdyskuntarakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kustannuksia 1 639 256,00 euroa. Ehdollisella luovutuskirjalla maanomistajat luovuttavat kaupungille tilan 837-585-10-34 lukuunottamatta heidän pidättämäänsä noin 8293 m²:n suuruista määrääalaa.

Tämä ehdollinen luovutuskirja koskee ***** omistamaa kiinteistöä 837-585-10-34. Allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja liitteenä. Liite on salainen Tietosuojalain 29 § perusteella.

Tiedoksi

Maanomistajat, Anita Liecks, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Milla Hilli-Lukkarinen, Marjut Lund-Rahkola, Kirsi Grönberg, Sirpa Maarit Lehtonen

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Akila 19.5.2021 Luovutuskirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.05.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.05.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
26.05.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§96

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.